

## Zápis z XX. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 19. 11. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu v Uhřicích

---

Přítomno: 6 členů ZO – viz příloha č. 1

(Petr Tihelka, Mgr. Lukáš Gajárek, Mgr. Richard Pěňčík, Lukáš Tesařík, Michal Malík, Zdeněk Brabec).

### **Program jednání:**

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Zřízení zástavního práva a souvisejících omezení k převáděnému pozemku ve prospěch banky
5. Termínované vklady
6. Výmaz věcného břemene
7. Záměr prodeje
8. Závěr

#### **Ad 1) ZAHÁJENÍ**

Zasedání zahájil starosta přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

#### **Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ**

Na zapisovatele starosta navrhl Mgr. Lukáše Gajárka. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XX/1 a): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu Mgr. Lukáše Gajárka.**

Na ověřovatele zápisu starosta navrhl Mgr. Richarda Pěňčíka a p. Lukáše Tesaříka. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XX/1 b): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Richarda Pěňčíka a p. Lukáše Tesaříka.**

#### **Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Starosta navrhl schválení programu zasedání zastupitelstva ve stejné podobě jako byl na pozvánce na XX. zasedání ZO. Přidán bod zrušení věcného břemene a vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 2367/16 o výměře 152 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XX/2: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program XX. zasedání ZO.**

#### **Ad 4) ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A SOUVISEJÍCÍ OMEZENÍ K PŘEVÁDĚNÉMU POZEMKU VE PROSPĚCH BANKY**

Místostarosta informoval zastupitele, že byla uzavřena Kupní smlouva se zřízením předkupního práva jako práva věcného k pozemku p. č. St. 506 v k. ú. Uhřice u Kyjova – rozdělen dle GP. Kupující uhradili část kupní ceny ve výši 2.310.000,- Kč na účet obce Uhřice – **doklad viz příloha č. 2.**

Aby banka doplatila zbývající část kupní ceny, je třeba uzavřít Zástavní smlouvu k nemovitým věcem – **viz příloha č. 3.** a to mezi MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720 a obcí Uhřice a [redacted] Předmětnou smlouvou Zástavce (Obec Uhřice) zřizuje zástavní právo k Zástavě ve prospěch banky k zajištění dluhů zástavní smlouvy a banka toto zástavní právo přijímá. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XX/3: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Zástavní smlouvu k nemovitým věcem – viz příloha č. 3. a to mezi MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720 a obcí Uhřice a [redacted] Předmětnou smlouvou Zástavce (Obec Uhřice) zřizuje zástavní právo k Zástavě ve prospěch banky k zajištění dluhů zástavní smlouvy a banka toto zástavní právo přijímá. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.**

#### **Ad 5) TERMÍNOVANÉ VKLADY**

Místostarosta navrhl uložení částky 7.000.000,- Kč na termínovaný vklad na dobu 3 měsíců u Komerční banky a.s. s úrokovou sazbou 3,1 % p.a.

Místostarostovi se ukládá do budoucna prověřením úrokových sazeb u jiných bank.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XX/4: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zřízení termínovaného vkladu na dobu tři měsíců u Komerční banky a.s. s úrokovou sazbou 3,1 % p.a.**

#### **Ad 6) VÝMAZ VĚCNÉHO BŘEMENE**

Místostarosta navrhl výmaz věcného břemene užívání váznoucí na pozemku p. č. 91/2 v k. ú. Uhřice u Kyjova. K podpisu se pověřuje starosta. – **viz příloha č. 4**

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XX/5: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje výmaz věcného břemene užívání váznoucí na pozemku p. č. 91/2 v k. ú. Uhřice u Kyjova. K podpisu se pověřuje starosta.**

#### **Ad 7) ZÁMĚR PRODEJE**

Zasedání se zúčastnil [redacted] zájemce o prodej pozemku p. č. 2367/16 o výměře 152 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením od původního pozemku p. č. 2367/2.

Zastupitelstvo hlasovalo o zveřejnění záměru prodej pozemku p. č. 2367/16 o výměře 130 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením od původního pozemku p. č. 2367/2 v k. ú. Uhřice u Kyjova dle GP 822-580/2024. Minimální cena je stanovena na 255,- Kč/m<sup>2</sup>. K sepisu záměru se pověřuje starosta.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XX/6: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zveřejnění záměru prodej pozemku p. č. 2367/16 o výměře 152 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením od původního pozemku p. č. 2367/2 v k. ú. Uhřice**

u Kyjova dle FP 822-580/2024. Minimální cena je stanovena na 255,- Kč/m<sup>2</sup>. K sepisu záměru se pověřuje starosta.

**Ad 8) ZÁVĚR**

Zasedání bylo ukončeno v 19.20 hod.

Zapsal: Mgr. Lukáš Gajárek

Zápis byl vyhotoven dne 19.11.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Lukáš Tesařík

.....  
Mgr. Richard Pěnčík

Starosta:

.....  
Petr Tihelka